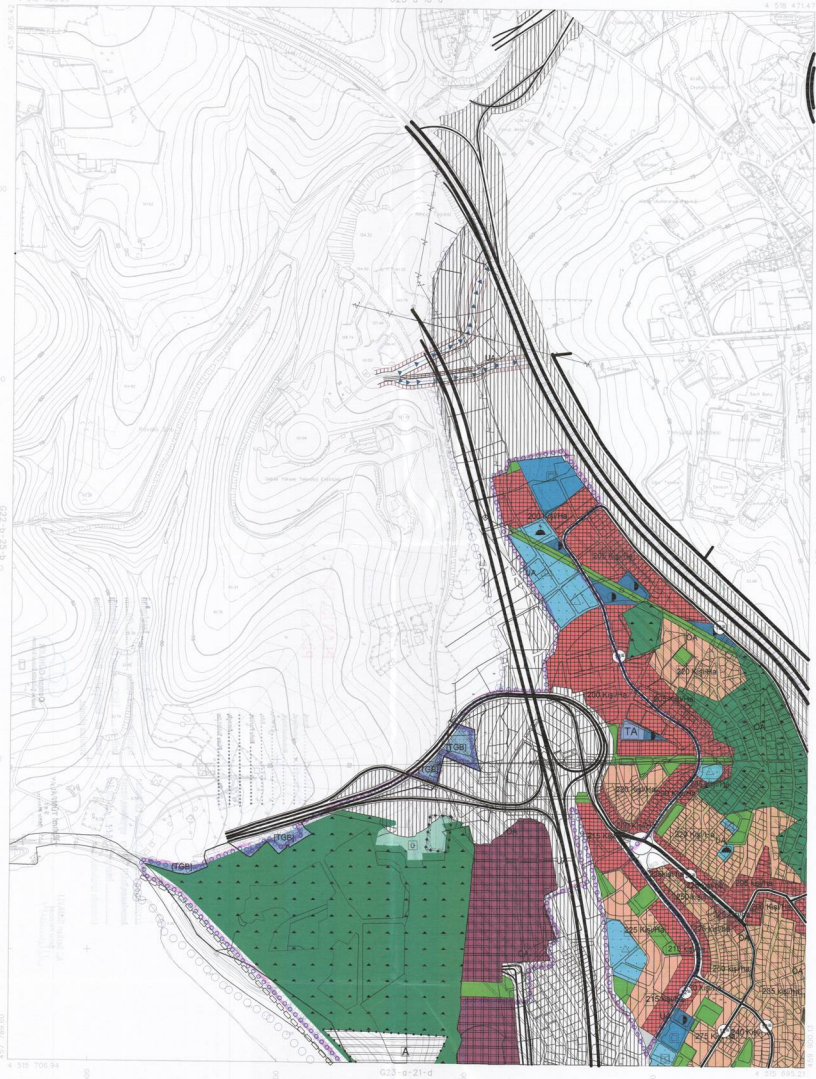


KOCAELI
G23-a-21-a

023-a-16-d



ONAY

Konut Bölgesinde Belediyeler
Tarafından Çözümlemesi Sistemine
Katkıların Kabulü İçin 10/2000
Büyükşehir Kurulunun Kararı 2004
Yılında Kabul Edilmiştir. Bu Maddeyle
Görev İfadesi ve Onay.

15.05.2008



Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı
Mülkiyet ve İmarat İşleri Genel Müdürlüğü
Mülkiyet ve İmarat İşleri Genel Müdürlüğü
Mülkiyet ve İmarat İşleri Genel Müdürlüğü
Mülkiyet ve İmarat İşleri Genel Müdürlüğü

2008/11/19
Mülkiyet ve İmarat İşleri Genel Müdürlüğü
Mülkiyet ve İmarat İşleri Genel Müdürlüğü
Mülkiyet ve İmarat İşleri Genel Müdürlüğü
Mülkiyet ve İmarat İşleri Genel Müdürlüğü

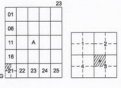
1:5000

Hizmet 2008 Yerel Hava Fotoğrafından Çıkarılmıştır.
Yazın Ölçüsü: 40x40cm (Yazın Ölçüsü: 40x40cm)
Mülkiyet ve İmarat İşleri Genel Müdürlüğü

Proje Yürütücüsü: Hasan Tolun SÖZÜCÜ
Proje Yürütücüsü: Mustafa ÖZGÜÇLÜ

KONTROL
Mühür: Mustafa ÖZGÜÇLÜ
Mühür: Mustafa ÖZGÜÇLÜ
Mühür: Mustafa ÖZGÜÇLÜ

KOCAELİ - G23-a-21-a



DİLOVASI İLÇESİ (Dilovası Beldesi)

KOCAELİ

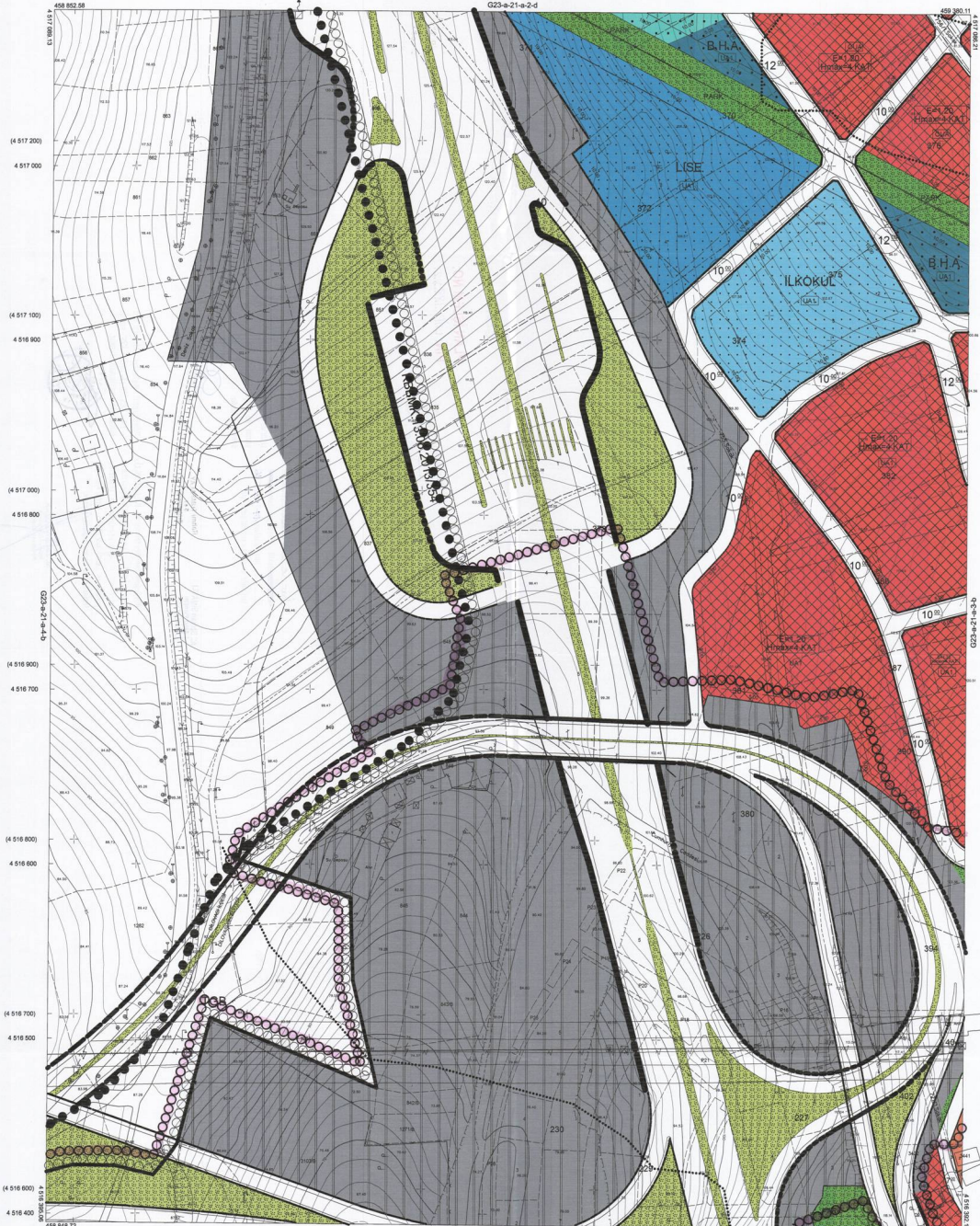
G23-a-21-a-3-a

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
İmaratlar Dairesi Başkanlığı tarafından
yapılan Kocaeli İme et 1/1000
ölçekte sayılı Harita No: 3194
sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine
göre inceleme ve onamdır.

17 2011



Başkan Yard.
GÖKMEN MENDOĞDU
İmar ve Bölünme Dairesi Başkanı



DİLOVASI İLÇESİ (Dilovası Beldesi) G23-a-21-a-3-a
KOCAELİ

1:1000

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş
TUTGAY ve bağı 2009-01 raporunda, GRSD envanteri ve
Tarihsel Haritalar (T.H.) kullanılarak oluşturulmuştur.
Ağustos 2010 tarihinde yapılan retiler harita bölünmelerinin
Özellikleri, Tapular Sakatı çizimleriyle gösterilmiştir.
Yüklenici Firma: MUTLUBEY HARTAA Ş.
ÇETNKAYA İMAR A.Ş.
(Çizim Çizimci)

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN ÇETNKAYA
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi
Harita Mühendisi
Harita Mühendisi
Harita Mühendisi
Harita Mühendisi

SELM BAYRAM
KORCAN ERGİN
ÖLEK AYDIN
HAKAN İLHAN

KONTROL
HALHACI HARTAA ŞEFTİ
İSMAIL BEYRUTLU
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
HARTAA ŞEFTİ
SEYFAN ÇAĞAR
Harita Mühendisi

01	02	03	04	05
06	07	08	09	10
11	A	12	13	14
15	16	17	18	19
20	21	22	23	24
25	26	27	28	29
30	31	32	33	34
35	36	37	38	39
40	41	42	43	44
45	46	47	48	49
50	51	52	53	54
55	56	57	58	59
60	61	62	63	64
65	66	67	68	69
70	71	72	73	74
75	76	77	78	79
80	81	82	83	84
85	86	87	88	89
90	91	92	93	94
95	96	97	98	99
100	101	102	103	104
105	106	107	108	109
110	111	112	113	114
115	116	117	118	119
120	121	122	123	124
125	126	127	128	129
130	131	132	133	134
135	136	137	138	139
140	141	142	143	144
145	146	147	148	149
150	151	152	153	154
155	156	157	158	159
160	161	162	163	164
165	166	167	168	169
170	171	172	173	174
175	176	177	178	179
180	181	182	183	184
185	186	187	188	189
190	191	192	193	194
195	196	197	198	199
200	201	202	203	204
205	206	207	208	209
210	211	212	213	214
215	216	217	218	219
220	221	222	223	224
225	226	227	228	229
230	231	232	233	234
235	236	237	238	239
240	241	242	243	244
245	246	247	248	249
250	251	252	253	254
255	256	257	258	259
260	261	262	263	264
265	266	267	268	269
270	271	272	273	274
275	276	277	278	279
280	281	282	283	284
285	286	287	288	289
290	291	292	293	294
295	296	297	298	299
300	301	302	303	304
305	306	307	308	309
310	311	312	313	314
315	316	317	318	319
320	321	322	323	324
325	326	327	328	329
330	331	332	333	334
335	336	337	338	339
340	341	342	343	344
345	346	347	348	349
350	351	352	353	354
355	356	357	358	359
360	361	362	363	364
365	366	367	368	369
370	371	372	373	374
375	376	377	378	379
380	381	382	383	384
385	386	387	388	389
390	391	392	393	394
395	396	397	398	399
400	401	402	403	404
405	406	407	408	409
410	411	412	413	414
415	416	417	418	419
420	421	422	423	424
425	426	427	428	429
430	431	432	433	434
435	436	437	438	439
440	441	442	443	444
445	446	447	448	449
450	451	452	453	454
455	456	457	458	459
460	461	462	463	464
465	466	467	468	469
470	471	472	473	474
475	476	477	478	479
480	481	482	483	484
485	486	487	488	489
490	491	492	493	494
495	496	497	498	499
500	501	502	503	504
505	506	507	508	509
510	511	512	513	514
515	516	517	518	519
520	521	522	523	524
525	526	527	528	529
530	531	532	533	534
535	536	537	538	539
540	541	542	543	544
545	546	547	548	549
550	551	552	553	554
555	556	557	558	559
560	561	562	563	564
565	566	567	568	569
570	571	572	573	574
575	576	577	578	579
580	581	582	583	584
585	586	587	588	589
590	591	592	593	594
595	596	597	598	599
600	601	602	603	604
605	606	607	608	609
610	611	612	613	614
615	616	617	618	619
620	621	622	623	624
625	626	627	628	629
630	631	632	633	634
635	636	637	638	639
640	641	642	643	644
645	646	647	648	649
650	651	652	653	654
655	656	657	658	659
660	661	662	663	664
665	666	667	668	669
670	671	672	673	674
675	676	677	678	679
680	681	682	683	684
685	686	687	688	689
690	691	692	693	694
695	696	697	698	699
700	701	702	703	704
705	706	707	708	709
710	711	712	713	714
715	716	717	718	719
720	721	722	723	724
725	726	727	728	729
730	731	732	733	734
735	736	737	738	739
740	741	742	743	744
745	746	747	748	749
750	751	752	753	754
755	756	757	758	759
760	761	762	763	764
765	766	767	768	769
770	771	772	773	774
775	776	777	778	779
780	781	782	783	784
785	786	787	788	789
790	791	792	793	794
795	796	797	798	799
800	801	802	803	804
805	806	807	808	809
810	811	812	813	814
815	816	817	818	819
820	821	822	823	824
825	826	827	828	829
830	831	832	833	834
835	836	837	838	839
840	841	842	843	844
845	846	847	848	849
850	851	852	853	854
855	856	857	858	859
860	861	862	863	864
865	866	867	868	869
870	871	872	873	874
875	876	877	878	879
880	881	882	883	884
885	886	887	888	889
890	891	892	893	894
895	896	897	898	899
900	901	902	903	904
905	906	907	908	909
910	911	912	913	914
915	916	917	918	919
920	921	922	923	924
925	926	927	928	929
930	931	932	933	934
935	936	937	938	939
940	941	942	943	944
945	946	947	948	949
950	951	952	953	954
955	956	957	958	959
960	961	962	963	964
965	966	967	968	969
970	971	972	973	974
975	976	977	978	979
980	981	982	983	984
985	986	987	988	989
990	991	992	993	994
995	996	997	998	999
1000	1001	1002	1003	1004

DİLOVASI İLÇESİ (Dilovası Beldesi)

KOCAELİ

G23-a-21-a-3-b

G23-a-21-a-2-c



Kocaeli Bölgekaplı Beldesiyle İlgili Haritaların Fotogrametrik Sistemle Yapılan Kocaeli İlne 1:1000 Ölçekli Sayısal Halihazır Harita 3194 Sayılı İmar Kanunu'na Maddesine Göre Hazırlanmış ve Onaylanmıştır.



İmar ve Belediyecilik Genel Müdürlüğü

İmar ve Belediyecilik Genel Müdürlüğü

İmar ve Belediyecilik Genel Müdürlüğü

İmar ve Belediyecilik Genel Müdürlüğü

İmar ve Belediyecilik Genel Müdürlüğü

İmar ve Belediyecilik Genel Müdürlüğü

İmar ve Belediyecilik Genel Müdürlüğü

İmar ve Belediyecilik Genel Müdürlüğü

İmar ve Belediyecilik Genel Müdürlüğü

İmar ve Belediyecilik Genel Müdürlüğü

İmar ve Belediyecilik Genel Müdürlüğü

İmar ve Belediyecilik Genel Müdürlüğü

İmar ve Belediyecilik Genel Müdürlüğü

İmar ve Belediyecilik Genel Müdürlüğü

İmar ve Belediyecilik Genel Müdürlüğü

İmar ve Belediyecilik Genel Müdürlüğü

İmar ve Belediyecilik Genel Müdürlüğü

İmar ve Belediyecilik Genel Müdürlüğü

İmar ve Belediyecilik Genel Müdürlüğü

İmar ve Belediyecilik Genel Müdürlüğü

İmar ve Belediyecilik Genel Müdürlüğü

İmar ve Belediyecilik Genel Müdürlüğü

İmar ve Belediyecilik Genel Müdürlüğü

İmar ve Belediyecilik Genel Müdürlüğü

İmar ve Belediyecilik Genel Müdürlüğü

İmar ve Belediyecilik Genel Müdürlüğü

İmar ve Belediyecilik Genel Müdürlüğü

İmar ve Belediyecilik Genel Müdürlüğü

İmar ve Belediyecilik Genel Müdürlüğü

İmar ve Belediyecilik Genel Müdürlüğü

İmar ve Belediyecilik Genel Müdürlüğü

İmar ve Belediyecilik Genel Müdürlüğü

İmar ve Belediyecilik Genel Müdürlüğü

İmar ve Belediyecilik Genel Müdürlüğü

İmar ve Belediyecilik Genel Müdürlüğü

İmar ve Belediyecilik Genel Müdürlüğü

İmar ve Belediyecilik Genel Müdürlüğü

İmar ve Belediyecilik Genel Müdürlüğü

İmar ve Belediyecilik Genel Müdürlüğü

İmar ve Belediyecilik Genel Müdürlüğü

İmar ve Belediyecilik Genel Müdürlüğü

İmar ve Belediyecilik Genel Müdürlüğü

İmar ve Belediyecilik Genel Müdürlüğü

İmar ve Belediyecilik Genel Müdürlüğü

İmar ve Belediyecilik Genel Müdürlüğü

İmar ve Belediyecilik Genel Müdürlüğü

İmar ve Belediyecilik Genel Müdürlüğü

İmar ve Belediyecilik Genel Müdürlüğü

İmar ve Belediyecilik Genel Müdürlüğü

İmar ve Belediyecilik Genel Müdürlüğü

İmar ve Belediyecilik Genel Müdürlüğü

İmar ve Belediyecilik Genel Müdürlüğü

İmar ve Belediyecilik Genel Müdürlüğü

İmar ve Belediyecilik Genel Müdürlüğü

İmar ve Belediyecilik Genel Müdürlüğü

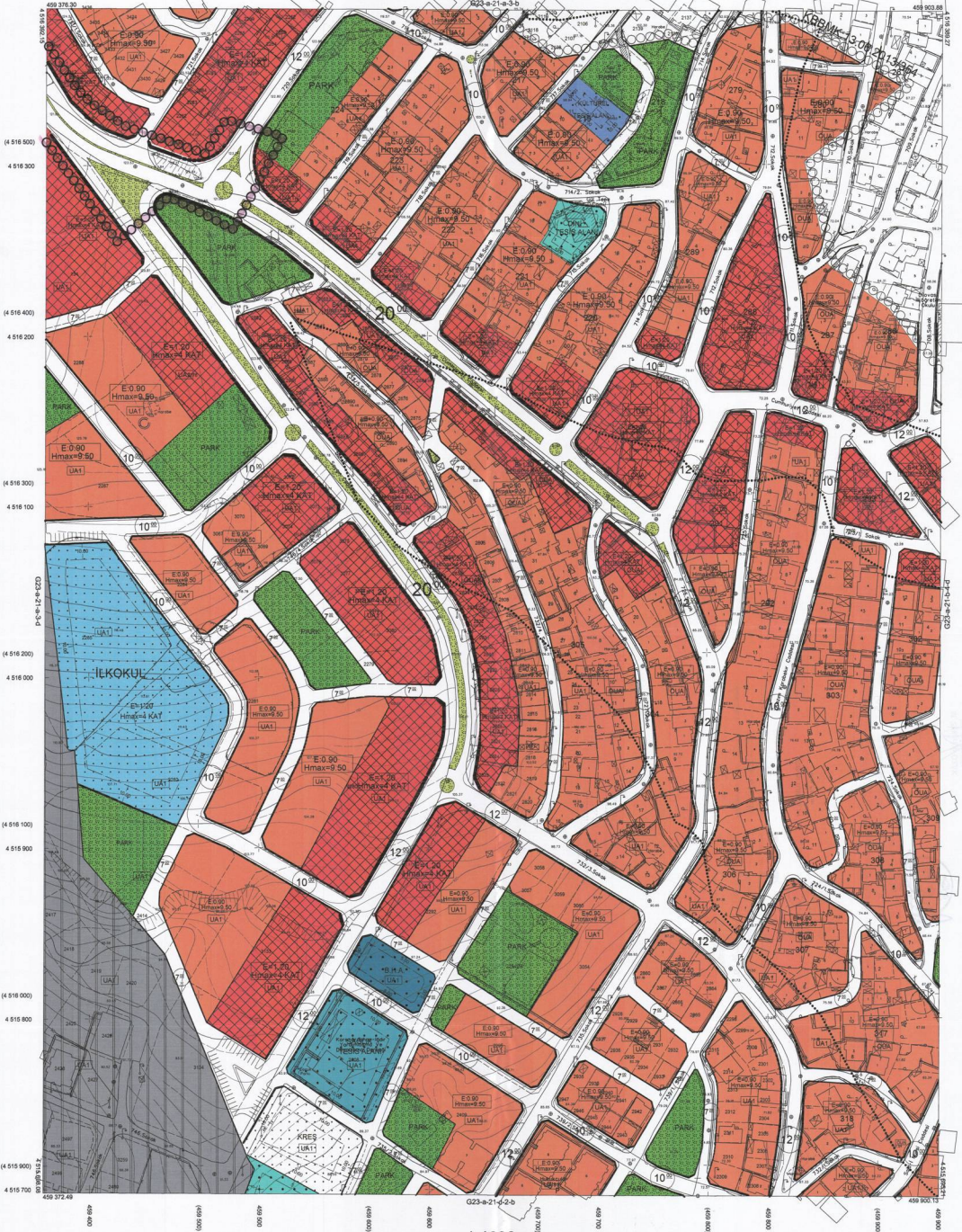
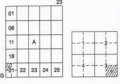
İmar ve Belediyecilik Genel Müdürlüğü

İmar ve Belediyecilik Genel Müdürlüğü

DİLOVASI İLÇESİ (Dilovası Beldesi)

KOCAELİ

G23-a-21-a-3-c



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılan Kocaeli İline ait 1/1000 ölçekli ayrıntı Haritası 3164 sayılı İmar Kanunu'na Tevassutla göre hazırlanmış ve onanmıştır.

17-08-2011



Başkan A.İsmail GÖRMEK MENKUR
İmar ve Belediyeler Genel Müdürlüğü

DİLOVASI İLÇESİ (Dilovası Beldesi) G23-a-21-a-3-c

KOCAELİ

Koordinatlar ve zafra bölünmeleri en son güncellemesi 1/1000 ölçekli 2005'te yapılmıştır. OSMO Haritaları ve Transversal Mercator (TM) izdöğümüne düzenlenmiştir.

Ağustos 2010 tarihinde yapılan teknik hava fotoğraflarından oluşturulmuştur. Yapılan saha ölçümlerine göre hazırlanmıştır.

Yükseklik Fırma : KUTLUSEYİR HARİTA A.Ş.
CETİNKAYA İNŞAATI & ÇİZİM GİRİŞİMİ (Ortak Girişim)

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN CETNKAYA
Harita Mühendisi

1:1000

Harita Mühendisi
Harita Mühendisi
Harita Mühendisi
Harita Yönetim Mühendisi

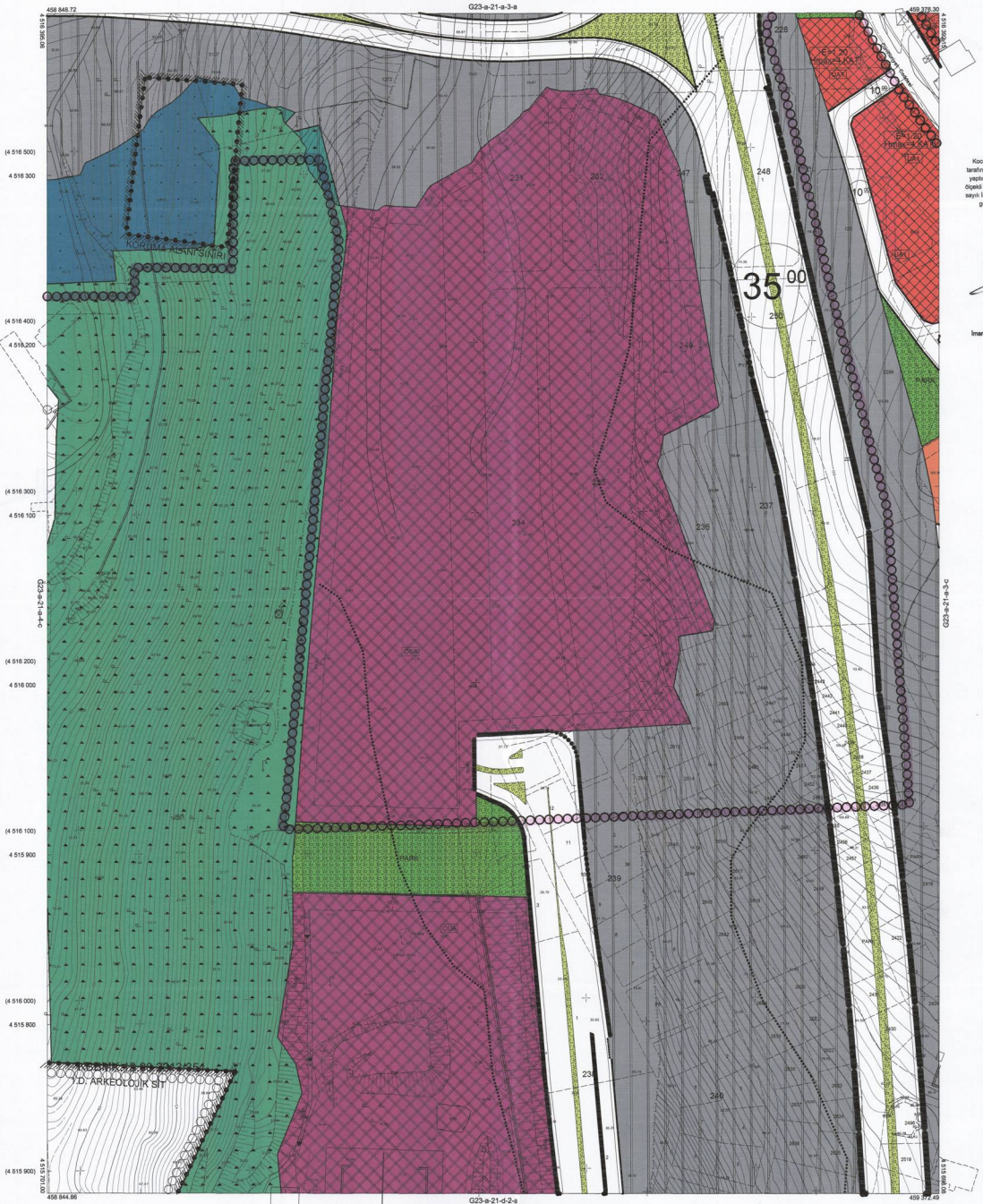
BELM BAYDAN
KORCAN ERGİN
OLEK AYDIN
HAKAN ERMAN

KONTROL
HALHAZIR HARİTA DEĞİ
SİMALI DEĞİTİRİ
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA SİBİRİ MODOĞLU V.
SERİHAN ÇİPAK
Harita Mühendisi

10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27
28	29	30	31	32	33
34	35	36	37	38	39

DİLOVASI İLÇESİ (Dilovası Beldesi)
KOCAELİ
G23-a-21-a-3-d



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametri yöntemiyle yapılan Kocaeli İline ait 1:1000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3116 sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre incelenmiş ve onanmıştır.



Başkan Adına
GÖKDEMİR MENDEĞİÇ
İmar ve Şehircilik Dairesel Başkanı

DİLOVASI İLÇESİ (Dilovası Beldesi) G23-a-21-a-3-d
KOCAELİ

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUGTAŞ'a bağlı 2005 ölçeğinde, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Ağustos 2019 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından oluşturulmuş 'yapılar sayacı' çizimlerine dayanmaktadır.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA A.Ş.
ÇETINKAYA MAHA.Ş.

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN ÇETINKAYA
Harita Mühendisi

[Signature]

G23-a-21-a-2-a
1:1000

Harita Mühendisi BELİM SAYDAN
Harita Mühendisi KÖRÇAN ERGİN
Harita Mühendisi DİLEK AYDIN
Harita Yüksek Mühendisi HAKAN İLHAN

KONTROL
HALHAZIR HARİTA GŞFİ
BAKAN, BEYRÖZ
Harita Mühendisi

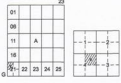
PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
SERPİL ÇİÇEK
Harita Yüksek Mühendisi

[Signature]

GEBZE İLÇESİ (Muallim Köyü)

KOCAELİ

G23-a-21-a-4-b



DİLOVAŞI BELEDİYESİ DİLİSKELEŞİ MAHALLESİ İLAVE - REVİZYON İMAR PLANI

LEJAND

SINIRLAR

- İLÇE SINIRI
- BELEDİYE SINIRI
- PLAN ONAMA SINIRI
- KIYI KENAR ÇİZGİSİ

ÖZEL KOŞULLU ALAN SINIRI

TOPOGRAFIK, JEOLOJİK, BİYOMETEOROLOJİK, TAŞKIN GİBİ NEDENLERLE ÖZEL ÖNLEM GEREKTİREN ALANLAR

- UYGUN ALAN - 1
- UYGUN ALAN - 2
- ÖNEMLİ UYGUN ALAN
- ÖNEMLİ UYGUN ALAN - 2

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- YÖNETİM MERKEZLERİ
- TİCARET MERKEZLERİ
- DEPOLAMA ALANLARI

YAPI YASAĞI GETİRİLEN ALANLAR

- KARAYOLLARI-YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK
- ORMAN ALANLARI
- AĞAÇLANDIRILACAK ALANLAR (MEZARLIK)

KENTSEL SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- İLK ÖĞRETİM TESİS ALANLARI
- ORTAÖĞRETİM TESİS ALANLARI
- YÜKSEK ÖĞRETİM TESİSİLERİ VE KAMPÜS ALANLARI
- MESLEKİ VE TEKNİK ÖĞRETİM ALANI
- KREŞ ALANLARI
- SAGLIK TESİS ALANLARI
- DİNİ TESİS ALANLARI
- KÜLTÜREL TESİS ALANI
- TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI ALANLARI ULAŞIM

- ERİŞME KONTROLLÜ OTOYOLLAR
- 1.DERECE OTOYOLLAR
- 2.DERECE KENTİÇİ YOLLAR
- SERVİS YOLU
- DEMİRYOLU VE KORUMA KUŞAKLARI
- AÇIK VE KAPALI OTOPARKLAR

ENERJİ ÜRETİM - DAĞITIM ALANLARI

- TAŞIYICI-İLETKEN BORU HATTI VE KORUMA KUŞAĞI
- ENERJİ NAKİL HATTI VE KORUMA KUŞAĞI
- TEKNİK ALTYAPI ALANLARI
- SU DEPOSU

ÖLÇEK : 1/1000



GEBZE İLÇESİ (Muallim Köyü) G23-a-21-a-4-b
KOCAELİ

Koordinatlar ve proje ölçeklenmesi en son güncellenmiş TUTUSAYI'nın 2005.0 uygulaması, GRS85 referans ve Transversal Mercator (TM) izdüşümüne göre yapılmıştır.

Ağustos 2010 tarihinde çekilen menki hava fotoğrafından yararlanılarak yapılan saha çalışmalarıyla gerçekleştirilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUERİ HARİTA A.Ş.
ÇETİNKAYA MAH. A.Ş.
(Ortak Girişim)

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN ÇETINKAYA

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

1:1000

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

BELİM BAYDAN

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

HALHAZIR HARİTA BAŞI

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA ŞİME MODURU V.

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

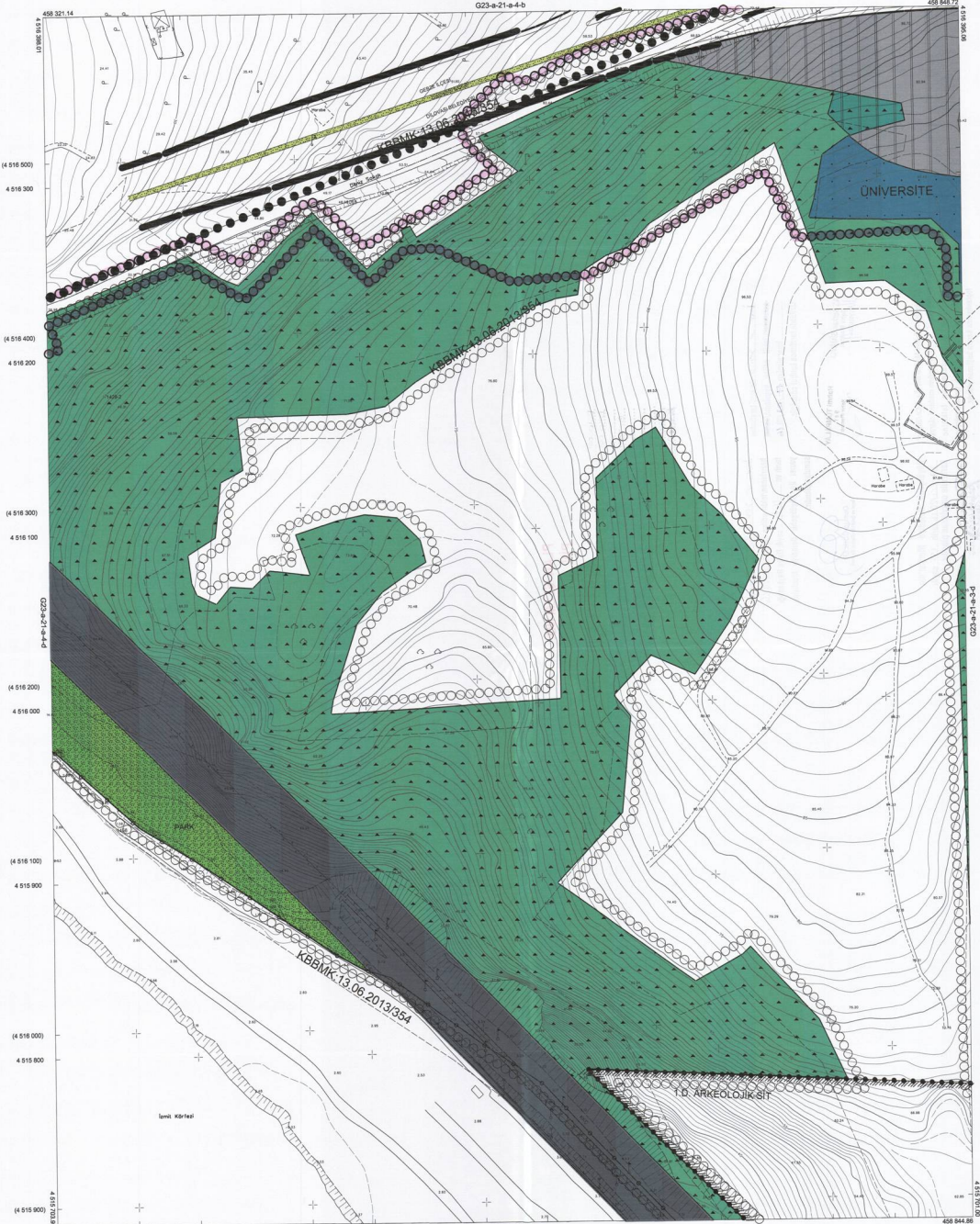
Harita Yüksek Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

01	02
03	04
05	06
07	08
09	10
11	12
13	14
15	16
17	18
19	20
21	22
23	24
25	26

DİLOVASI İLÇESİ (Dilovası Beldesi)
KOCAELİ
G23-a-21-a-4-c

G23-a-21-a-4-b



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılmış Kocaeli İline 1/1000 ölçekli sayımlı Haritacı Harita 3184 sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre izlenmiş ve onanmıştır.

09 - 09 - 2011



Başkan Yardımcısı
GÖKDEMİR MENKUR
İmar ve İzlenim Birliği Başkanı

DİLOVASI İLÇESİ (Dilovası Beldesi) G23-a-21-a-4-c
KOCAELİ

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUDİG'a ya bağlı 2005'ten itibaren, GPR30 ölçekli ve Transversal Mercator (TM) projeksiyonunda çizilmiştir.
Ağustos 2010 tarihinde çekilen renk hava fotoğraflarından oluşturulmuş. Yapılar sağa çapırlıdır.

Yüklenici Firma : KUTLLİBEY HARİTA A.Ş.
ÇETINKAYA İMAR A.Ş.
(Ortak Girişim)

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN ÇETINKAYA
Harita Mühendisi

1:1000

Harita Mühendisi BELİM SANDAN
Harita Mühendisi DİLEK AYDIN
Harita Yüksek Mühendisi EKREM AKOĞ
Harita Yüksek Mühendisi HAKAN İLHAN

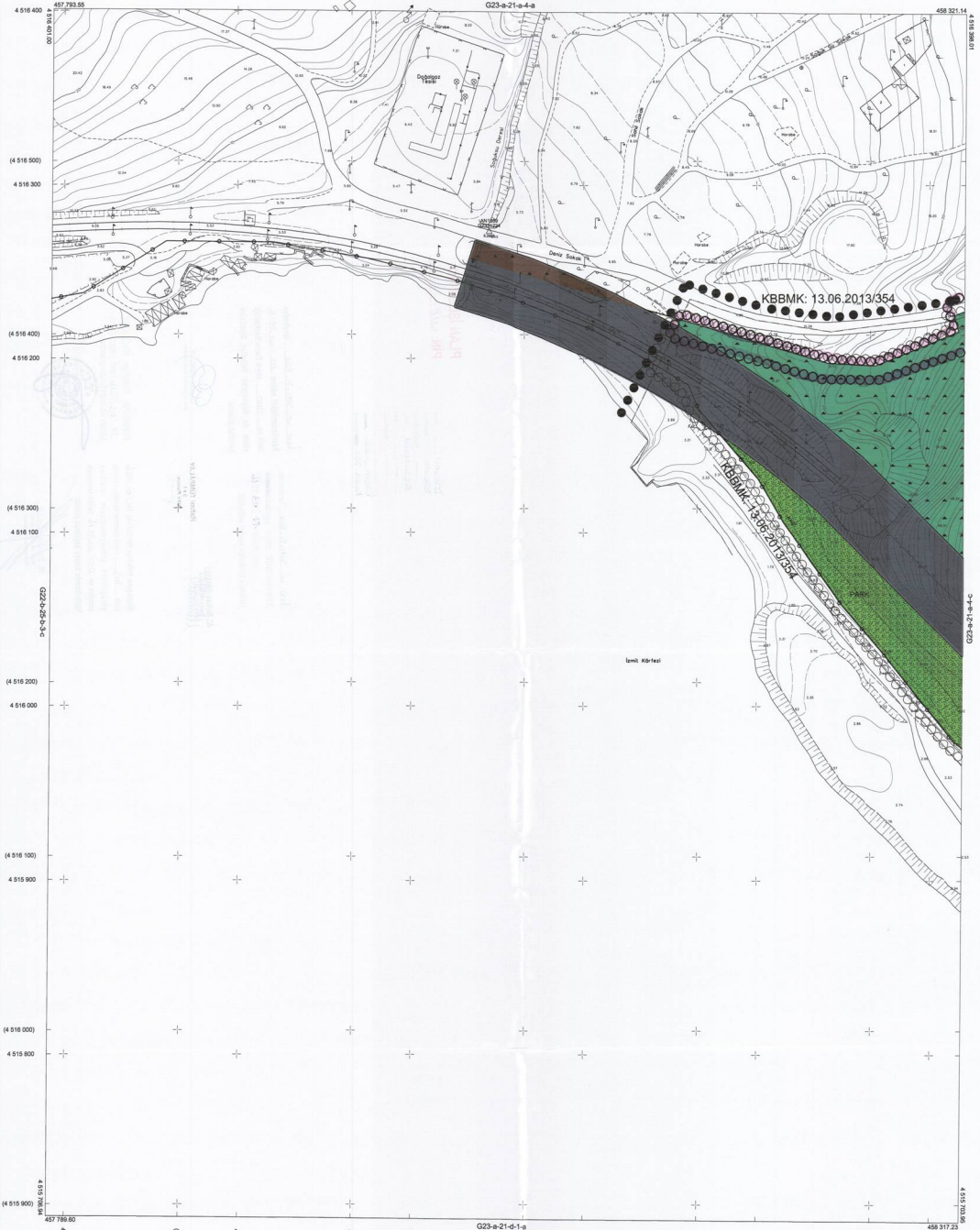
KONTROL

HALHAZIR HARİTA BEFİ
İSMAIL BEYRUT
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA GÜBRE HODDORO V.
SERBİLAL ÇELİK
Harita Mühendisi

17	18	19	20
18	19	20	21
19	20	21	22
20	21	22	23
21	22	23	24
22	23	24	25

GEBZE İLÇESİ (Muallim Köyü)
KOCAELİ
G23-a-21-a-4-d



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
tarafından Fotogrametrik yöntemle
yapılan Kocaeli İline ölçek 1:1000
ölçekte sayılı Harita 3194
sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine
göre imkân ve onaydır.



GEBZE İLÇESİ (Muallim Köyü) G23-a-21-a-4-d
KOCAELİ

Koordinatlar ve safla bölünmesi en son güncellenmiş
TUTGA'ya bağlı 2005.0 epeğünde, GRS80 elipsoidi ve
Transversal Mercator (TM) izdopimünde düzenlenmiştir.
Ağustos 2010 tarihinde yapılan niksli hava fotoğraflarından
üretimiyle 'Yapılar' sapağı çoğuliyile gösterilmiştir.
Yüklenici Firma : KUTLİBEY HARİTA A.Ş.
CETİNAKCA İSKAN A.Ş.
(Ortak Girişim)

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN ÇETİNAKCA
Harita Mühendisi

1:1000

Harita Mühendisi SELİM SAYDAN
Harita Mühendisi ÖLEK AYDIN
Harita Yüksek Mühendisi ERGEM AYOĞ
Harita Yüksek Mühendisi HAKAN İLHAN

KONTROL
HALIHAZIR HARİTA BAŞLI
İSMAIL BEYRAZ
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞUBESİ MÜDÜRÜ V.
SEYİTİN ÇİFTÇİ
Harita Mühendisi